



# immobilien vermieten & verwalten



Der fromme Wunsch allein hilft wohl kaum gegen den Vandalismus mit Farbe.



FOTOS: BELAMY/STOCK.ADOBE.COM - MEHANIQA/STOCK.ADOBE.COM

Graffiti-Schutz in Kombination mit Caparol-Fassadenfarben

## Damit die Fassaden lange sauber bleiben

Fassaden aufwendig und schön gestalten und einen guten Witterungsschutz zu gewährleisten sind wichtige Antriebe für die Besitzer von Immobilien. Die neuen Flächen reizen häufig aber auch Sprayer oder „Writer“<sup>1</sup>, sich dieser zu bemächtigen und ihre „Pieces“<sup>2</sup> zu hinterlassen.

Für viele Hausbesitzer ist der Farben-Vandalismus oder „Bombing“<sup>3</sup> ein großes Ärgernis. Dabei sollten solche Graffiti-Pieces schnell entfernt werden, damit die Lust an diesen oft exponierten Flächen vergeht. Es stehen vor allem je Untergrund drei Möglichkeiten zur Verfügung:

- das schnelle Reinigen (buffen<sup>4</sup>),
- Übermalen (covern<sup>5</sup>)
- oder der präventive Schutz dieser Flächen.

Zum schnellen Übermalen (covern) stehen entweder Farbreste vom letzten Anstrich zur Verfügung oder die notwendigen Farbtöne werden mit einem Farbmessgerät ausgemessen und angemischt.

Beim präventiven Schutz kommt es vor allem auf ein optimales Zusammenspiel

zwischen Untergrund und Graffiti-Schutz an. Die falsche Kombination lässt oft ein Geisterbild<sup>6</sup> des ursprünglichen Pieces entstehen. Die enge Zusammenarbeit zwischen den Firmen Caparol und Scheidel ergab optimale Kombinationsmöglichkeiten von Fassadenfarben und Graffiti-Schutzschicht.

Alle Kombinationen wurden auf verschiedenen Putzstrukturen getestet. Das Graffiti-Schutz-Produkt von Scheidel mit dem Produktnamen „HydroPur Silan“ schützt die folgenden Caparol-Fassadenprodukte optimal:

- Muresko
- Amphisilan
- Thermosan
- Sylitol NQG
- Sylitol Finish 130.

Mit diesen Farb- und Oberflächenkombinationen machen es Immobilieneigentümer „Aerosol-Junkies“<sup>7</sup> so schwer wie möglich.

### Graffiti-Schutz am Beispiel Unionviertel Dortmund

Das Unionviertel war Standort für Großbrauereien, Zechen und Stahlwerke und liegt heute im Herzen von Dortmund. Der 1893 als Genossenschaft gegründete Spar- und Bauverein hat hier seinen Ursprung und ist mit 12.000 Wohnungen einer der größten genossenschaftlichen Vermieter in NRW. Im Unionviertel fallen einige Straßenzüge aufgrund ihrer stilvollen und detailreichen Fassadengestaltung auf. Dem Spar- und Bauverein ging es darum, das Quartier zu entwickeln und die Immobilien wertsteigernd und verantwortungsvoll für die nächsten Generationen zu sanieren. Mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung modernster Farben und Techniken wurden die historischen Fassaden, zum Beispiel in der Albrechtstraße, originalgetreu nachgestaltet. Das Unionviertel ist ein gesellschaftlich lebendiger Stadtteil, der aber auch ständigem Vandalismus durch illegale Graffiti, Tags und Schmierereien ausgesetzt ist. Graffiti-Kunstwerke an markanten Punkten, die von den ortsansässigen Fassadengestaltern „more than words“ fantasievoll



FOTO: SCHEIDEL

**Über 6.500 Quadratmeter Wand- und Sockelfläche bis zu vier Metern Höhe wurden mit Scheidel Hydropursilan Schutzlack 2K geschützt. Die Schutzschicht ist matt und nur bei extremem Streiflicht wahrnehmbar.**



FOTO: SCHEIDEL

**Auch echte Graffitikunst wurde mit Schutzlack dauerhaft geschützt. Der Sockel aus Vollziegelmauerwerk ist mit Graffiti- und Oberflächenschutz-Imprägnierung versehen. Die farblose dauerhafte Imprägnierung ist optisch nicht wahrnehmbar.**



FOTO: SCHEIDEL

**Testfläche mit Graffiti sechs Jahre nach der Beschichtung: Alle Sprühdosen konnten mühelos vollständig und schattenfrei mit speziellem Graffittientferner beseitigt werden.**



FOTO: SCHEIDEL

**Ohne gut funktionierenden Graffitischutz gab es keine Chance für saubere Fassaden im Unionviertel Dortmund.**

umgesetzt wurden, setzen ein Zeichen gegen den Vandalismus und illegale Graffiti. Im Zuge der Sanierung wurden die Caparol Fassadenfarben Amphisilan, Muresko, Amphibolin und Thermosan eingesetzt. Neben den historischen Fassaden sind im Viertel auch viele Neubauten mit WDVS zu finden. Ausgehend von der Albrechtstraße wurden alle Fassadenflächen gestaltet. Daraus ergaben sich für den Graffitischutz 6.500 Quadratmeter Sockel und Wandflächen in einer Höhe von drei bis vier Metern. Alle mit Fassadenfarben gestrichenen Flächen wurden mit Scheidel Hydropursilan Schutzlack 2K Matt dauerhaft geschützt. Der farblose, sehr matte Schutzlack wurde in zwei Arbeitsgängen mit Zwischentrocknung aufgetragen und ist optisch nur im Streiflicht wahrnehmbar. Scheidel Hydropursilan Schutzlack 2K wurde auf allen Fassadenmalereien und Kunstwerken zum Schutz aufgetragen.

**Fassaden mit Schutzschicht können mit Gel gereinigt werden**

Erfolgt ein „Anschlag“ mit Sprühdosen, so kann die Schmiererei einfach mit Scheidel

C6 Gel Graffittientferner beseitigt werden. Scheidel C6 Gel ist ein schnell und intensiv lösendes Gel, das zur klein- und großflächigen Entfernung von Sprühlacken und Faserschreibern verwendet wird. Das Gel wird mit einem weichen Pinsel aufgetragen und je nach Lösefortschritt oder spätestens nach 20 Minuten wird das Gel zusammen mit den gelösten Sprayfarben verrieben und abgewischt. Für ein sauberes Ergebnis wird die Fläche anschließend mit Scheidel Ultrafix Intensiv-Reinigungskonzentrat und Wasser nachgewaschen. Alle mineralischen Flächen wurden mit Scheidel Graffitischutz-Imprägnierungen behandelt. Sandsteinflächen mit Scheidel Fluoromer Graffitischutz-Imprägnierung, Ziegel und Klinkerflächen mit Scheidel Fluorosil Premium Graffiti- und Oberflächenschutz Imprägnierung. Die Beseitigung eines Graffitienschlags erfolgt bei imprägnierten Flächen durch eine kombinierte Anwendung von zwei Reinigern: Scheidel Liquid und Scheidel Cracker Gel. Die zwei Graffittientferner werden aufeinander angewendet und haben eine extrem hohe Reinigungsleistung. Kleinflächig kann die Entfernung manuell mit Scheidel Graffiti-

entfernern erfolgen (Nachwaschen mit Ultrafix Intensiv-Reinigungskonzentrat, 1:5 mit Wasser verdünnt). Großflächig werden die gelösten Graffitis mit einem Heißwasser-Hochdruckreiniger abgewaschen. Je nach kommunaler Regelung muss das Abwasser aufgefangen und der örtlichen Schmutzwasserkanalisation zugeführt werden. Der Spar- und Bauverein wie auch die Künstler von „more than words“ sind vom Scheidel Graffiti- und Oberflächenschutz-System überzeugt, sodass weitere Bauabschnitte folgen werden. *Quelle: Caparol/Scheidel*

*Begriffe aus der Sprayerszene aus „Graffiti-Jargon – Wikipedia“/de.wikipedia.org/wiki/Graffiti-Jargon*

- <sup>1</sup> Bezeichnung für einen Graffiti-Sprüher, der Graffiti mit Namenszügen anbringt
- <sup>2</sup> Häufige Bezeichnung für ein gesprühtes Bild
- <sup>3</sup> Schnelles, simples, auf Quantität ausgelegtes illegales Anbringen von Pieces
- <sup>4</sup> Entfernen von Graffiti
- <sup>5</sup> Das vollständige Übermalen eines anderen Pieces
- <sup>6</sup> Bild nach dem Reinigen immer noch als Schatten zu erkennen
- <sup>7</sup> Andere Bezeichnung für „malen“.

# Graffiti- & Oberflächenschutzsysteme

## Vielfältige Untergründe – passender Schutz



Soll Graffiti leichter entfernbar sein, wird ein sogenannter Graffitischutz oder Trennschichtbildner auf die zu schützende

Oberfläche aufgetragen. Auch urbane Verschmutzungen sind durch die Ausrüstung der Oberflächen leichter entfernbar. Wir

bieten, je nach bauphysikalischen, technischen, optischen und wirtschaftlichen Anforderungen, zwei Produktkategorien an:

### FILMBILDNER

- Schutzlacke
- Beklebung- & Graffitischutz
- Opferschichten

### IMPRÄGNIERUNGEN

- Graffitischutz - Imprägnierungen
- Hydrophobierungen mit Graffitischutz
- Hydrophobierungen (Substanzschutz)



### Digital und persönlich

Viele Hilfestellungen zu Graffiti- & Oberflächenschutz erhalten Sie über unsere Homepage [www.scheidel.com](http://www.scheidel.com) oder über die praktische APP zum kostenlosen Download.



Natürlich beraten wir Sie gerne auch persönlich.



Scheidel GmbH & Co. KG  
Innovative Chemie  
Jahnstraße 38 - 42  
D-96114 Hirschaid

Tel. 09543 / 8426-0  
Fax 09543 / 8426-31

info@scheidel.com  
www.scheidel.com